



Au Conseil communal
de et à
1041 Bottens

Préavis municipal N° 2024-02
relatif à
**la demande d'un crédit d'investissement de CHF 36'800.- pour l'installation
de stores électriques aux fenêtres sud de la salle polyvalente**

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

1. Préambule

Avec le soleil toujours plus présent et les températures qui augmentent, la question de la chaleur dans notre salle polyvalente est devenue un réel problème. En particulier pour les enfants qui fréquentent l'UAPE ainsi que le personnel. Les membres du Conseil savent également à quel point la température peut être très élevée dans la salle du Conseil communal, même en soirée au mois de juin. Et pour finir, lors de repas ou d'évènements organisés dans la salle de gym, les personnes attablées près de la verrière sud se plaignent régulièrement d'être en plein soleil.

Il y a quelques années nous avons souhaité valoriser la salle du Conseil communal en ajoutant un beamer et des tables afin de pouvoir la louer pour des séances. Cependant, l'utilisation du beamer est compliquée avec toutes les fenêtres et il n'y a aucune possibilité d'obscurcissement.

Notre buvette (UAPE) est équipée de rideaux à lamelles qui sont en piteux état. Lorsque le soleil frappe et que les lamelles sont fermées, cela rend le local complètement borgne sans aucune visibilité sur l'extérieur.

2. Projet

Ce projet consiste à installer des stores électriques à l'extérieur du bâtiment. Trois zones pourront être gérées individuellement en fonction de la luminosité et de la température extérieure, grâce à une télécommande. Lors de fortes chaleurs, tous les stores de la salle peuvent être fermés le matin pour préserver un peu de fraîcheur dans l'ensemble du bâtiment.

Une horloge centrale commandant tous les stores pourra être programmée afin de les relever tous en même temps à une heure donnée, en soirée.

Voici le schéma de tous les stores prévus. La couleur n'a pas encore été choisie. Le choix du bleu est uniquement ici pour le contraste et la compréhension du schéma.



- Salle de gym, fenêtre sud
2 stores (l'un sur l'autre)
 - Cage d'escalier
1 store
 - Salle du Conseil Communal
2 stores
 - UAPE
4 stores
- Au total : 9 stores**

3. Données techniques

- Stores à descente verticale ZIP avec tirage par moteur radio (VENTOSOL VS5200).
Le système de fermeture éclair ZIP garanti une grande résistance aux intempéries.
- Caisson en aluminium thermolaqué.
- Couleur de l'armature : choix standard (couleur basique existante).
- Toile ACRYL + SOLTIS 92, teintée dans la masse. Imprégnation contre la pollution, insensible au chaud et au froid, protection UV. Grande résistance de la matière.
- Le devis de CHF 29'200.- comprend l'armature et une toile SOLTIS 92 garantissant une meilleure isolation contre le chaud et une plus grande résistance.

4. Estimation des coûts

Voici l'estimation des coûts (arrondi) :

Description	CHF (TTC)
Armature VENTOSOL VS5200-télécommandes et horloge	29'200.-
Electricien	4'200.-
Sous-total	33'400.-
Divers et imprévus 10%	3'400.-
Total	36'800.-

5. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous propose, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers de bien vouloir prendre la décision suivante :

Le Conseil communal de Bottens

- Vu le préavis municipal N° 2024-02 ;
- Considérant que cet objet figure à l'ordre du jour ;
- Ayant pris connaissance des rapports de la Commission ad'hoc et de la Commission des finances.

décide

1. D'accorder à la Municipalité un crédit d'investissement pour l'installation de stores électriques aux fenêtres sud de la salle polyvalente ;
2. D'engager une dépense d'investissement de CHF 36'800.- ;
3. D'utiliser prioritairement les liquidités de la commune, à défaut de recourir à un emprunt bancaire ;
4. D'amortir cet investissement selon les directives MCH2, soit sur une période de 10 ans, la première fois l'année qui suivra la clôture du projet, ce qui représente un amortissement annuel prévisionnel de CHF 3'680.-.

Au nom de la Municipalité de Bottens

Le Syndic
L. Imoberdorf



La Secrétaire
A. Kalbfuss

Municipale en charge du dossier : Mme Patricia Riva