



MUNICIPALITÉ DE BOTTENS

Bottens, le 31 janvier 2023

Au Conseil communal  
de et à  
1041 Bottens

### **Préavis municipal n° 2023-01**

*relatif à*

### **la demande de crédit d'investissement pour le remplacement des parois fixes vitrées et des fenêtres au collège des Lionceaux**

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les conseillères et conseillers communaux,

#### **1. Historique**

---

Inauguré en 1997, notre collège mérite une continuité dans son entretien.

En 2015 le crépi des façades est en très mauvais état et les angles du bâtiment présentent de grandes fissures, des morceaux allant même jusqu'à se détacher menacent la sécurité des enfants. La Municipalité décide de renforcer l'enveloppe thermique et d'ajouter une épaisseur d'isolation extérieure. Ces travaux sont également d'occasion de remplacer les stores à lamelles par des stores en toile.

La même année, la chaudière à gaz est désinstallée et le collège est dès lors relié au chauffage de la salle polyvalente.

En 2016, la réfection des parquets des deux classes sous-toitures est entreprise.

En 2022, ce sont les verres des vélux des classes sous-toiture qui sont remplacés.

Suite aux vingt-six années d'exploitation, des déperditions énergétiques commencent à être constatées aux niveaux des parois vitrées et des fenêtres. Cela est principalement dû à des problèmes d'étanchéité et du vieillissement des joints et du vitrage.

#### **2. Objet du préavis**

---

La Municipalité souhaite pouvoir procéder au remplacement de seize parois vitrées, à la purge de toute la colonne de chauffage par le chauffagiste et à l'enlèvement de dix grands radiateurs pour permettre au menuisier de poser les grands éléments en une pièce.

Le serrurier doit enlever trente supports de fixations des radiateurs qui empêchent le démontage et la pose des éléments. Une fois les nouvelles parois mises en place, les supports et radiateurs seront remis en place.

Seules les parois ouest ne nécessitent aucune intervention du chauffagiste ni du serrurier.

Les parois et fenêtres seront fabriquées en bois/aluminium Allstar cadre plein et vitrages à très haute isolation thermique.

L'économie sur les frais de chauffage estimée se monte à 15 à 20%.

#### Les parois vitrées



Vingt fenêtres ouest

Douze côté est  
Deux côté ouest  
Une côté sud  
Une côté nord



Une paroi et une fenêtre sud



Huit fenêtres et une grande paroi nord



L'ensemble de ces travaux s'effectuera durant les vacances d'été 2023 et 2024.

### 3. Demande de crédit

Travaux de serrurerie : dépose et pose de 30 supports de radiateurs	CHF	4'200.-
Travaux appareillage : dépose et pose de 10 radiateurs	CHF	2'000.-
Travaux de menuiserie : dépose et pose des parois et fenêtres	CHF	206'000.-
Divers et imprévu	CHF	<u>20'000.-</u>
<b>Total TTC</b>	<b>CHF</b>	<b>232'200.-</b>

L'amortissement de ce montant sera mis à la charge de l'ASIRE par l'augmentation du loyer que l'association paie annuellement à la commune pour l'utilisation du collège.



## 4. Conclusion

---

Ceci exposé, la Municipalité vous propose, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux, de bien vouloir prendre la décision suivante :

### Le Conseil communal de Bottens

- Vu le préavis municipal N° 2023-01 ;
- Considérant que cet objet figure à l'ordre du jour ;
- Ouï les rapports de la Commission ad hoc et de la Commission des finances ;

### décide

1. **D'accorder** à la Municipalité un crédit d'investissement remplacement des parois fixes vitrées et des fenêtres au collège des Lionceaux
2. **D'engager** une dépense d'investissement de CHF 232'200.-
3. **D'utiliser** prioritairement les liquidités de la commune, à défaut de recourir à un emprunt bancaire,
4. **D'amortir** cet investissement par le compte n° 3580.331 sur une période de 30 ans, la première fois l'année qui suivra la clôture du projet ;

Au nom de la Municipalité de Bottens

Le Syndic

Le Secrétaire

L. Imoberdorf

N. Salis



Responsable du dossier : Christian Jaquier, Municipal