



Rapport de la commission ad'hoc concernant

Le préavis N° 2021 - 01

relatif à la demande d'un crédit de construction pour la transformation du Battoir en un immeuble à vocation mixte (4 appartements et 1 surface commerciale)

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La commission ad'hoc, nommée par le bureau du Conseil communal, composée de Messieurs Frédéric Riva, Yvan Panchaud et Adrien Grisendi rapporteur, s'est réunie le 3 février 2021 afin de statuer sur le préavis municipal cité en titre.

Elle a entendu M. Christian Jaquier, municipal en charge du dossier, qui a répondu à satisfaction à nos questions. Nous remercions Monsieur Jaquier pour sa disponibilité et pour la clarté de ses explications.

Lors de cette séance, nous avons constaté que la municipalité a été sensible aux arguments avancés lors des différentes séances de commissions et du conseil communal du 7 décembre 2020.

En effet, les modifications suivantes ont été apportées :

Rez :

- 4 garages fermés, avec une cave dans deux d'entre eux pour les deux appartements des combles
- Couvert pour vélo en commun, commerce et côté nord
- Chauffage par géothermie

Etage :

- Redistribution des surfaces pour ainsi créer deux appartements de 4,5 pièces

Combles :

- Pose d'une "trappe" à la place d'escalier pour l'accès aux sur-combles, création d'un réduit et gain de place dans l'espace jour.

Toit :

- Pose de panneaux photovoltaïques, autoconsommation quand cela est possible et réinjection dans le réseau.

En conclusion, ayant pris en compte l'amendement du Conseiller Mettraux soit la transformation "en partie significative bois", la commission unanime donne son approbation à la municipalité concernant le préavis n°2021-01 relatif à la demande d'un crédit de construction pour la transformation du Battoir en un immeuble à vocation mixte (4 appartements et 1 surface commerciale) et vous recommande de l'accepter tel que présenté.

Bottens, le 9 février 2021

Nom Prénom

Adrien Grisendi

Nom Prénom

Frédéric Riva

Nom Prénom

Yvan Panchaud